

REVALUASI (PENILAIAN KEMBALI) AKTIVA TETAP

Dul Mu'id

Abstract

In inflation, the enterprise must consider taking revaluation, it's caused the book value is not reflecting current market price. The requirement of enterprise taking revaluation are first payment of income taxes ten percent (10%) on more market price minus book value. Assets revaluated was not moving for five years. If the assets move before five years. Second, the finally, the enterprise must pay twenty percent (20%) from residual of assets revaluation that payed income taxes, except moving to government for merger, accuation. Market price or par value is the first value after revaluation and that value uses making depreciation

Key word : *Revaluation, Assets, book value, market price, income taxes and depreciation.*

z

Aktiva Tetap menurut PSAK No. 16 adalah aktiva berwujud yang diperoleh dalam bentuk siap pakai atau dengan dibangun lebih dahulu, yang digunakan dalam operasi perusahaan, tidak dimaksudkan untuk dijual dalam rangka kegiatan normal perusahaan dan mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun. Suatu benda berwujud harus diakui sebagai suatu aktiva dan dikelompokkan sebagai aktiva apabila:

- a. besar kemungkinan (probable) bahwa manfaat keekonomian di masa yang akan datang yang berkaitan dengan aktiva tersebut akan mengalir ke dalam perusahaan, dan
- b. biaya perolehan aktiva dapat diukur secara andal.

Aktiva tetap sering merupakan suatu bagian utama aktiva perusahaan dan karenanya signifikan dalam penyajian posisi keuangan. Lebih jauh lagi, penentuan apakah suatu pengeluaran merupakan suatu aktiva atau beban dapat berpengaruh signifikan pada hasil operasi yang dilaporkan oleh perusahaan. Suatu benda berwujud yang mempunyai kualifikasi untuk diakui sebagai aktiva dan dikelompokkan sebagai aktiva tetap, pada awalnya harus diukur berdasarkan biaya perolehan. Kemudian aktiva tetap disajikan di neraca berdasarkan nilai perolehan aktiva tetap dikurangi akumulasi penyusutan.

Dalam kondisi inflasi perusahaan perlu mempertimbangkan untuk melakukan revaluasi, karena nilai buku tidak bisa mencerminkan harga pasar yang berlaku saat ini. Setelah revaluasi, nilai wajar atau nilai pasar merupakan nilai buku awal dan merupakan dasar penyusunan selanjutnya. Hal-hal yang perlu diperhatikan jika perusahaan ingin melakukan revaluasi aktiva tetap antara lain pembayaran pajak penghasilan yang bersifat final sebesar 10% atas selisih lebih nilai wajar atau nilai pasar di atas nilai buku fiskal semula setelah dikompensasikan terlebih dahulu dengan sisa kerugian fiskal tahun-tahun sebelumnya. Jika perusahaan mengalihkan aktiva tetap yang telah memperoleh persetujuan penilaian kembali sebelum berakhirnya masa manfaat baru, maka atas pengalihan tersebut dikenakan tambahan pajak penghasilan yang bersifat final sebesar 20% dari